



Záměr: Z/2025/50915
Řízení: R/2025/62366
Č.j.: R/2025/62366/2

Dne: 01.04.2025

Úřad: Městský úřad Tachov
Hornická 1695
34701 Tachov

Adresát:
Rozdělovník

2tubyxs

Vyřizuje: Natálie Janovcová
Tel: 374 774 151

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.03.2025 podal

Město Tachov, IČO 00260231, Hornická 1695, 34701 Tachov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Venkovní učebna v MŠ Stadtrodská č.p. 1600

(dále jen "stavba") na pozemku - ostatní plocha parc. č. 201/79 k.ú. Tachov.

Stavba obsahuje:

- venkovní učebna je navržena jako jednoduchý dřevěný přístřešek obdélníkového půdorysu 15x5 m se sedlovou střechou umístěn v jižní části zahrady. Stavba bude založena na pasech a patkách z betonových prolévacích tvárnic. Terasa je dvouúrovňová, v úrovni $\pm 0,000$ (= 0,350 cm nad terénem) a +0,300 cm. Do zvýšené plochy terasy je včleněn stávající strom.

- stavba je ze dvou stran otevřená, ze severovýchodní a jihovýchodní strany je kryta dřevěným obložením. Střecha bude kryta plechovou krytinou v cihlové barvě. Tvar střechy objektu je sedlový se sklonem 15°. Zastřešení objektu je řešeno dřevěným krovem se stojatou stolicí, se třemi středními vaznicemi, doplněnými o dřevěné sloupky. Krov je v příčném směru ztužen pomocí kleštin a v podélném směru pomocí dřevěných pásků. Střešní plášť je nepochozí šikmé střechy tvoří střešní plechová krytina, latě a kontralatě, pojistná hydroizolace a prkenné bednění. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří dřevěné krokve profilu 120/160, krokve jsou uloženy na vaznicích z profilu 160/160 mm a 140/160 mm. Vaznice jsou podporovány sloupky profilu 160/160 mm a 140/140 mm. Vaznicová soustava bude ztužena pomocí kleštin profilu 80/120 mm a pásků profilu 100/100 mm.

- dešťová voda ze střechy bude odvedena do zasakovacího tělesa na jihozápadní straně za učebnou. Rozměr 4,1x1x0,4 m, hloubka 0,5 m pod upraveným terénem.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. P. Kocourková, ČKA 04193, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřená v informačním systému stavebního řízení.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
10. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:

- CETIN a.s. ze dne 01.06.2023 č.j. 140659/23

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. ze dne 25.05.2023 č.j. 3804/23/02/18

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Město Tachov, IČO 00260231, Hornická 1695, 34701 Tachov



Odůvodnění

Dne 18.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov Odbor životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov, závazné stanovisko ze dne 07.08.2024 č.j. 1506/2023-OŽP/TC
- KHS Plzeňského kraje, Skrétova 15, Plzeň, 301 00, závazné stanovisko ze dne 23.05.2023 č.j. KHSPL/ 13117/2023



- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov, závazné stanovisko ze dne 22.05.2023 č.j. HSPM- 1377-2/2023 TC

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Tento vymezuje pozemek ve stabilizované ploše OI – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, v zastavěném území sídla Tachov, vymezeném k 31.05.2023.

Hlavním využitím plochy je pro plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury, přípustným využitím je také pro stavby, plochy a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu.

Podmínky prostorového uspořádání jsou koeficient míry využití území 60%, max. podlažnost 4.NP.

Záměr dřevěného přístřešku s terasou v areálu MŠ byl posouzen jako přípustné využití území, podmínky prostorového uspořádání budou dodrženy, jedná se o objekt s 1.NP, soubor pozemků v areálu jsou o celkové ploše 9592 m², zastavěná plocha činí celkem 1635 m², tj. zastavitelnost cca 17%.

Lokalita není dotčena vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního či nadmístního významu.

Z hlediska limitů v území je celé správní území města dotčeno limity a zájmy MO ČR (pro vyjmenované druhy záměrů nutno respektovat).

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny.



Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování ÚP Tachov, včetně jeho změn.

Územní rozvojový plán nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby

VODAKVA, a.s., IČO 4978922, Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady



účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. FRANTIŠEK SVOBODA

Rozdělovník:

Účastník

Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov

Dotřené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
Městský úřad Tachov - OŽP
HZS Plzeňského kraje

Správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

VODAKVA, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



Hlavní projektant

Ing. arch. Petra Kocourková, U záběhlického zámku 3300/13a,
Záběhlice, 10600 Praha